

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2019 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Салавата Юлаева, дом № 4/1

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2019г., всего	1 370 503,86	
1.1 в том числе: текущий ремонт	142 170,63	11 847,55
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	928 366,82	77 363,90
1.3 услугу управления	151 796,77	12 649,73
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки, электроэнергия)	148 169,64	12 347,47
1.5 Очистка придомовой территории от снега, вывоз и размещение на полигоне	73 112,24	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2020г.	141 116,98	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	90
в том числе : отопление (шт.)	27
водоснабжение (шт.)	16
водоотведение (шт.)	12
электроснабжение (шт.)	16
конструктивные элементы (шт.)	17
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	
Сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Косметический ремонт под. №1	97 770,27
Замена доводчика под. №2; устройство аншлага над подъездом №1, №2, №3	3 639,82
Ремонт сетей по ТВС(МОП)	11 045,51
Устройство поручня под. №2	763,10
Ремонт сетей по ТВС в МОП кв. №37, №39, подвал	2 380,92
Ремонт межпанельных швов кв. №1, №4, №53, №60.	80 703,00
Замена доводчика (1 подъезд)	1 568,23
Ремонт сетей по ТВС кв.2,56	3 266,67
Освещение тех.помещения (смена светильников, смена пакетных выключателей)	28 219,93
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2019г.	229 357,45
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2019г. с учетом остатка 2018г.	-73 904,67
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-161 091,49
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2020 г. с учетом остатка(перерасхода) 2019 года	-13 737,57

Планируемые работы по текущему ремонту на 2020г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Замена кранов шаровых ф 15и 20	подвал
Ремонт межпанельных швов	
Ремонт кровли	